

900 000 €

08 a 43 ca

Talloires-Montmin



Superficie du terrain	08 a 43 ca
Surface constructible	03 a 20 ca
Surface de plancher	291 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	165 m <sup>2</sup>
Viabilisé	Non
Assainissement	Non

Référence VT063, Mandat N°52 Joie&Frère a le plaisir de commercialiser un terrain à bâtir de 843m<sup>2</sup> situé dans l'environnement immédiat de la réserve naturelle du Roc de Chère et du Golf de Talloires.

Le permis de construire, purgé, autorise la construction d'une maison individuelle contemporaine, originale et confortable, offrant des vues spectaculaires sur le lac d'Annecy, la Tournette et le Château de Menthon Saint-Bernard.

L'ouvrage totalise 291m<sup>2</sup> de surface de plancher (253m<sup>2</sup> habitable), et est complété par une annexe et des stationnements couverts et extérieurs.

Conçu par un cabinet d'architectes, le projet s'intègre parfaitement, alliant avec goût et pertinence la tradition savoyarde, les volumes originaux, la lumière et les vues qu'offre cet environnement d'exception.

Joie&Frère se tient à votre entière disposition pour préciser ces éléments, communiquer les plans, et visiter la propriété à votre convenance.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/joiefrere/148/v7Fll/j\\_f\\_baremes\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/joiefrere/148/v7Fll/j_f_baremes_2.pdf)



**Joie&Frère**  
40 rue de la Voûte  
74290 Veyrier-Du-Lac  
06 88 90 17 22



**Phoebe Van-Hien**  
phoebevanhien@joieetfrere.com

06 45 88 77 58



SAS Joie&Frère au capital de 2000 € • 40 rue de la Voûte 74290 Veyrier-Du-Lac • Téléphone 0688901722 • SIRET 88821636300018 • Carte pro 74012020000045168 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Haute-Savoie 5 Rue du 27E Bca 74000 Annecy • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120 137 505 auprès de Galian Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris  
Document non contractuel